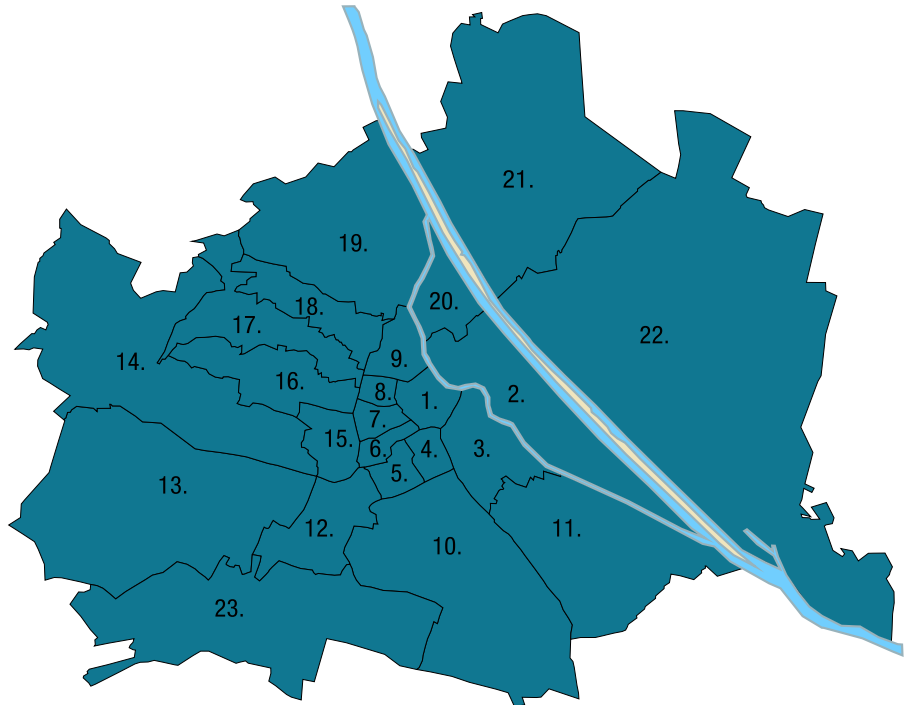


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	36,72	29,47	26,64	24,88	26,98	▲
2., Leopoldstadt	25,03	22,96	21,13	23,09	23,11	▲
3., Landstraße	22,29	19,34	21,64	19,64	20,63	▼
4., Wieden	22,60	21,21	20,94	21,12	21,48	▲
5., Margareten	22,67	20,66	18,60	19,16	21,25	▼
6., Mariahilf	23,01	23,19	22,55	20,68	22,18	▲
7., Neubau	25,08	22,82	22,14	22,44	23,16	▼
8., Josefstadt	k.A.	23,81	21,25	20,01	22,78	▲
9., Alsergrund	26,60	20,68	21,96	20,69	21,69	▲
10., Favoriten	22,28	19,36	18,84	k.A.	20,29	▼
11., Simmering	20,95	18,72	18,15	k.A.	19,79	▼
12., Meidling	20,67	19,50	16,69	k.A.	19,59	▲
13., Hietzing	23,36	21,69	22,90	23,33	22,73	▲
14., Penzing	20,88	19,53	18,00	k.A.	19,65	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,44	19,46	18,51	15,73	19,52	▲
16., Ottakring	22,67	18,81	17,77	27,90	21,61	▲
17., Hernals	21,52	19,86	18,10	k.A.	19,98	▲
18., Währing	21,21	21,23	22,11	22,92	21,57	▲
19., Döbling	23,34	23,71	20,82	22,54	22,61	▲
20., Brigittenau	21,42	18,50	20,58	k.A.	20,48	▲
21., Floridsdorf	22,28	18,06	18,43	24,20	19,11	▶
22., Donaustadt	30,51	29,69	26,12	24,19	29,67	▲
23., Liesing	20,73	17,58	15,80	k.A.	18,36	▼

Gesamtanzahl der Objekte: 4103

Datenbasis: April 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.